



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «20» августа 2021 г.

Москва

№ ОЦЭТ-1646

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Московский политехнический университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности образовательных организаций документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Нежилое здание/ Учебно-научно- производственна я лаборатория по сварке и термической обработке/	1 этаж, комната №1	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	28,1	Размещение цеха по термической обработке металла в качестве производственной базы практики студентов	3 года
Нежилое здание/ Учебно-научно- производственна я лаборатория по сварке и термической обработке	1 этаж, комната №6, 2 этаж, комнаты №№16, 17, 18, 19, 20, 21	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	331,9	Размещение цеха по термической обработке металла в качестве производственной базы практики студентов	3 года
Нежилое здание/ Основное строение	1 этаж, комнаты №№ 6, 7, 8, 9, 10	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	156,6	Размещение цеха по механической деревообработке и производству столярных изделий в качестве производственной базы практики студентов	3 года
Нежилое здание/ Вспомогательно е здание	1 этаж, комнаты №№ 1, 3, 4	Московская область, г. Электросталь, Первомайская, д. 7	214,4	Размещение цеха по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта в качестве производственной базы практики студентов	3 года
Нежилое здание/ Лабораторный корпус	1 этаж, комнаты №№ 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, антресоль, комнаты №№ 3, 4, 5, 6, 7	Московская область, г. Электросталь, Первомайская, д. 7	255,1	Размещение цеха по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта в качестве производственной базы практики студентов	3 года
Нежилое здание/ Учебно- лабораторный корпус	2 этаж, помещение №№ 2, комнаты №3, 4	Московская область, г. Электросталь, Первомайская, д. 7	31,7	Создание информационно- методического центра по разработке образовательного контента для использования обучающимися и работниками	3 года

Нежилое здание/ Основное строение	1 этаж, комната № 20	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44, стр. 18	28,2	Размещение лаборатории по станочной (токарно- механической) обработке материалов в качестве производственной базы практики студентов	3 года
Нежилое здание/ Основное строение	1 этаж, комнаты №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	892,8	Размещение цеха по металлообработке и резке металла в качестве производственной базы практики студентов	3 года
Нежилое здание/ Основное строение	1 этаж, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 2 этаж, комнаты №№ 8, 9, 10, 11	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	678,0	Размещение цеха по производству пластмассовых изделий в качестве производственной базы практики студентов	3 года
Нежилое здание/ Учебно-научно- производственна я лаборатория по инструментальн ому производству	1 этаж, комнаты №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	789,7	Размещение цеха по производству металлоконструкц ий в качестве производственной базы практики студентов	3 года
Нежилое здание/ Компрессорная	1 этаж, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	308,7	Размещение цеха по производству плёночных изделий и упаковочных материалов в качестве производственной базы практики студентов	3 года
Нежилое здание/ Учебно-научно- производственна я лаборатория по механообработке и сборке	1 этаж, часть комнаты № 13, комната №30	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	2470,0	Размещение цеха по проектированию и изготовлению металлических изделий в качестве производственной базы практики студентов.	3 года
Нежилое здание/ Склад сборно- разборный ПНР	этаж 1, комната № 1	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	1968,0	Размещение склада в специализированн ом складском помещении	3 года

Нежилое здание/ Бытовой корпус	1 этаж, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 2 этаж, комнаты №№ 73, 74, 75, 76, 77	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	611,3	Размещение фотостудии для оказания услуг студентам и сотрудникам	3 года
Нежилое здание/ Выставочный комплекс	2 этаж, комнаты №№ 24, 25, 26, 27, 28	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	55,5	Размещение фотостудии для оказания услуг студентам и сотрудникам	3 года
Нежилое здание/ Основное строение	1 этаж, комнаты №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 29, 32, 33, 35	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	1112,3	Размещение цеха по ремонту и техническому обслуживанию строительного дорожной техники в качестве производственной базы практики студентов	3 года
Нежилое здание	Техническое подполье, помещение № I, комн. №№ 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 13д, 13е, 13ж, 13з	г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 38, стр. 12	104,2	Размещение кассового узла банка и оказание расчетно-кассовых услуг обучающимся и работникам Университета	3 года
Нежилое здание/ Транспортная лаборатория	1 этаж, комнаты №№ 10, 11, 12, 13, 14	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	361,7	Размещение цеха по техническому обслуживанию автотранспорта в качестве производственной базы практики студентов	3 года
Нежилое здание/ Основное строение	1 этаж, комнаты №№ 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51	Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44	1228,0	Размещение цеха по ремонту и техническому обслуживанию строительного дорожной техники в качестве производственной базы практики студентов.	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении

Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- 1 этаж, комната №1, общей площадью 28,1 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
- 1 этаж, комната №6, 2 этаж, комнаты №№16, 17, 18, 19, 20, 21, общей площадью 331,9 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
- 1 этаж, комнаты №№ 6, 7, 8, 9, 10, общей площадью 156,6 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
- 1 этаж, комнаты №№ 1, 3, 4 общей площадью 214,4 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Электросталь, Первомайская, д. 7;
- 1 этаж, комнаты №№ 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, антресоль, комнаты №№ 3, 4, 5, 6, 7, общей площадью 255,1 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Электросталь, Первомайская, д. 7;
- 2 этаж, помещение № 2, комнаты №№ 3, 4, общей площадью 31,7 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Электросталь, Первомайская, д. 7;
- 1 этаж, комната № 20, общей площадью 28,2 кв. м., расположенная по

- адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44, стр. 18;
- 1 этаж, комнаты №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, общей площадью 892,8 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
 - 1 этаж, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 2 этаж, комнаты №№ 8, 9, 10, 11, общей площадью 678,0 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
 - 1 этаж, комнаты №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, общей площадью 789,7 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
 - 1 этаж, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, общей площадью 308,7 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
 - 1 этаж, часть комнаты № 13, комната №30, общей площадью 2 470,0 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
 - этаж 1, комната № 1, общей площадью 1 968,0 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
 - 1 этаж, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 2 этаж, комнаты №№ 73, 74, 75, 76, 77, общей площадью 611,3 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
 - 2 этаж, комнаты №№ 24, 25, 26, 27, 28, общей площадью 55,5 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
 - 1 этаж, комнаты №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 29, 32, 33, 35, общей площадью 1 112,3 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
 - Техническое подполье, помещение № I, комнаты №№ 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 13д, 13е, 13ж, 13з, общей площадью 104,2 кв. м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 38, стр. 12;
 - 1 этаж, комнаты №№ 10, 11, 12, 13, 14, общей площадью 361,7 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44;
 - 1 этаж, комнаты №№ 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, общей площадью 1 228,0 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Ленина, д. 44.