



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «13» сентября 2021 г.

Москва

№ ОУНТ-1738

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности образовательных организаций документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Финансово-экономический корпус, ДВФУ корпус "А"/ Нежилое здание	4 этаж, помещение № 465	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. О	55,0	Размещение инженерингового центра ГК РОСКОСМОС	5 лет
Общеуниверситетский студенческий центр/ Нежилое здание	цокольный этаж 1 уровня, часть помещения № 212	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера П	30,0	Размещение магазина оптики	5 лет
Естественно-научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения № 804	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера М	30,0	Размещение сервисного центра	5 лет
Гостиница тип П - корпус 8/ Нежилое здание	цокольный этаж 1 уровня, часть помещения № 138	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. З	11,0	Размещение пункта выдачи интернет-товаров	3 года
Финансово-экономический корпус, ДВФУ корпус "А"/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 72	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера О	30,0	Размещение сервисного центра	5 лет
Общеуниверситетский студенческий центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 256	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера П	100,0	Размещение салона красоты	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации,

договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- 4 этаж, помещение № 465, общей площадью 55,0 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. О;
- цокольный этаж 1 уровня, часть помещения № 212, общей площадью 30,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера П;
- 2 этаж, часть помещения № 804, общей площадью 30,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера М;
- цокольный этаж 1 уровня, часть помещения № 138, общей площадью 11,0 кв. м., расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. З;
- 1 этаж, часть помещения № 72, общей площадью 30,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера О;
- 1 этаж, часть помещения № 256, общей площадью 100,0 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера П.