

Об итогах проведения Минобрнауки России плановой тематической смешанной проверки деятельности по использованию и распоряжению федеральным имуществом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»

Министерством науки и высшего образования Российской Федерации в период с 18 октября по 14 декабря 2021 г. была проведена плановая тематическая смешанная проверка деятельности по использованию и распоряжению федеральным имуществом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет» (далее – Университет) за период с 1 января 2020 г. по 14 декабря 2021 г.

В ходе проверки было установлено, что распоряжение, использование и учет закрепленного за Университетом федерального имущества, в том числе объектов культурного наследия, осуществляются с отдельными нарушениями гражданского, земельного и жилищного законодательства Российской Федерации, а также иных нормативных правовых актов.

Так, были выявлены нарушения при передаче федерального недвижимого имущества в аренду, в том числе не обеспечено освобождение отдельными арендаторами нежилых помещений по истечению срока действия заключенных с ними договоров аренды федерального недвижимого имущества, а также допущена фактическая передача арендатору большей площади, чем предусмотрено условиями заключенного договора аренды.

Было установлено, что на отдельных земельных участках без правовых оснований и оформления договорных отношений размещаются объекты третьих лиц и осуществляется предпринимательская деятельность.

Выявлены отдельные нарушения и недостатки при заключении Университетом договоров найма служебных жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд, а также договоров найма жилого помещения в общежитии, заключенных Университетом, в том числе договоров с детьми-сиротами и с детьми, оставшимися без попечения родителей.

Кроме того, Университетом не обеспечена государственная регистрация права собственности Российской Федерации, права оперативного управления и постоянного (бессрочного) пользования на отдельные объекты недвижимого имущества, правообладателем которых является Университет.

Результаты проверки в установленном порядке оформлены актом, который подписан руководителем Университета без замечаний (возражений).

Руководителю Университета поручено представить в Минобрнауки России на согласование проект плана мероприятий по устранению выявленных проверкой нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности.