**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов для согласования проектов решений по передаче в аренду, безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества, закрепленного за организациями, подведомственными Минобрнауки России, размещаемых на момент согласования сделки
на МВ-портале (направляются посредством раздела «Корреспонденция»)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Вид документа | Кол-во экз. |
| 1 | Сопроводительное письмо на бланке организации, подведомственной Минобрнауки России, с указанием перечня прилагаемых документов  | Электронная копия подлинника, удостоверенная ЭП, или оригинал, подписанный ЭП  | 1 |
| 2 | Заявка о передаче в аренду (безвозмездное пользование) федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГУ, ФАУ или хозяйственного ведения за ФГУП Минобрнауки России (Приложение № 2). | Электронная копия подлинника, удостоверенная ЭП, или оригинал, подписанный ЭП  | 1 |
| 3 | Проект договора аренды (безвозмездного пользования) с приложениями. При подаче документов на согласование договора аренды (безвозмездного пользования) необходимо прикладывать заполненный проект договора аренды (безвозмездного пользования). | Электронная копия подлинника, удостоверенная ЭП, или оригинал, подписанный ЭП  | 1 |
| 4 | Проект договора на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов, связанных с содержанием имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, подписанный со стороны ссудополучателя[[1]](#footnote-1). | Электронная копия подлинника, удостоверенная ЭП, или оригинал, подписанный ЭП  | 1 |
| 5 | Перечень (покомнатный состав) недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование) (Приложение № 3). | Электронная копия подлинника, удостоверенная ЭП, или оригинал, подписанный ЭП  | 1 |
| 6 | Подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации отчет об оценке рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом (с указанием величины арендной платы)[[2]](#footnote-2), с приложением заверенной копии допуска оценщика к профессиональной деятельности и страховым полисом страхования ответственности оценщика[[3]](#footnote-3). Рекомендуемая дата составления отчета не позднее чем за 3 месяца до представления в Минобрнауки России. | Электронная копия подлинника, удостоверенная ЭП, или оригинал, подписанный ЭП оценщика (оценщиков) | 1 |
| 7 | Финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договора аренды (безвозмездного пользования), включающее обоснование целесообразности заключения договора, информацию о прогнозе влияния результатов сделки на эффективность деятельности арендодателя (ссудодателя); срок, в течение которого объект недвижимости ранее сдавался в аренду (предоставлялся в безвозмездное пользование), общую сумму доходов, полученных по договорам аренды за последние 3 года с разбивкой по годам; статьи расходов, на которые были направлены арендные платежи за последние 3 года с разбивкой по годам). | Электронная копия подлинника, удостоверенная ЭП, или оригинал, подписанный ЭП  | 1 |
| 8 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на передаваемое в аренду (безвозмездное пользование) здание (сооружение, помещение)[[4]](#footnote-4). | Электронная копия подлинника, удостоверенная ЭП, или оригинал, подписанный ЭП  | 1 |
| 9 | Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект федерального недвижимого имущества является объектом культурного наследия). | Электронная копия подлинника, удостоверенная ЭП, или оригинал, подписанный ЭП  | 1 |
| 10 | Рекомендации наблюдательного совета ФАУ о целесообразности совершения сделки по распоряжению федеральным недвижимым имуществом, закрепленным за ФАУ на праве оперативного управления[[5]](#footnote-5). | Электронная копия подлинника, удостоверенная ЭП, или оригинал, подписанный ЭП  | 1 |
| 11 | В случае если заключение договора аренды (безвозмездного пользования) возможно без проведения торгов помимо документов, предусмотренных пунктами 1-8 настоящего перечня:- учредительные документы арендатора (ссудополучателя), в том числе: устав, положение, учредительный договор;- информационная справка арендатора (ссудополучателя) с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа (юридический, почтовый адреса, телефон, электронный адрес), ФИО контактного лица, банковских реквизитов; - документы, подтверждающие правомочность руководителя (должностного лица) арендатора (ссудополучателя) подписывать договор; иные документы, предоставляющие право заключать договор без проведения торгов[[6]](#footnote-6). |  Электронная копия подлинника, удостоверенная ЭП, или оригинал, подписанный ЭП  | 1 |
| 12 | Положительное заключение Комиссии Минобрнауки России по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. | Электронная копия заключения Комиссии, удостоверенная ЭП  | 1 |
| 13 | Цветные фотографии недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование) с указанием даты съемки и наименования объекта недвижимого имущества. | Электронная копия подлинника, удостоверенная ЭП, или оригинал, подписанный ЭП | 1 |

1. Предоставляется в случае передачи организацией, подведомственной Минобрнауки России, федерального недвижимого имущества в безвозмездное пользование. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование отчет об оценке подведомственной Минобрнауки России организацией на МВ-Портале не размещается. [↑](#footnote-ref-2)
3. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (часть 2 статьи 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае если в аренду (безвозмездное пользование) планируется передать часть здания (сооружения, помещения) возможно предоставление выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все здание (сооружение, помещение) с приложением выкопировки и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения) с указанием его части, планируемой к передаче в аренду (безвозмездное пользование), или технического плана помещений, планируемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование). [↑](#footnote-ref-4)
5. Предоставляются федеральными автономными учреждениями. [↑](#footnote-ref-5)
6. В случае если заключение договора аренды возможно без проведения конкурса или аукциона в соответствии с положениями части 9 статьи 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ такими документами являются: предыдущий договор аренды со всеми имеющимися дополнениями и актом приема-передачи; информационная справка арендодателя о надлежащем исполнении арендатором обязанностей по договору аренды; акт сверки платежей по договору аренды; уведомление арендатора в адрес арендодателя о намерении заключить новый договор аренды. [↑](#footnote-ref-6)